

GECO

GENERAL CONSTRUCTION MILANO



**A Milano, dal 1989,
con passione e professionalità.**

*In Milan, from 1989,
with passion and professionalism.*

GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO



**Un solo interlocutore
per progetti “chiavi in mano”.**

*One interlocutor
for “turnkey” projects.*



A Milano,
con trent'anni di esperienza.

*In Milan,
with thirty years of experience.*

Da più di trent'anni GECO, General Construction, opera a Milano nel campo delle costruzioni, civili e commerciali, con un alto standard qualitativo. GECO ristruttura palazzi interi, appartamenti, uffici ed esercizi commerciali, sia nel campo del retail che in quello della hospitality e della ristorazione.

GECO, General Construction, has been realizing high quality civil and commercial buildings in Milan for more than thirty years. GECO remodels entire buildings, apartments, offices and commercial establishments, both in the retail and hospitality and foodservice sectors.



GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

Progetti chiavi in mano.

Avvalendosi della rete di fornitori, di collaboratori e di consulenti di vari settori, GECO è l'interlocutore unico per ogni tipo di intervento, offrendo un supporto tecnico, operativo e logistico in grado di garantire l'intero processo realizzativo, dalla progettazione alla consegna.

Turnkey projects.

GECO avails of an network of highly qualified, top notch collaborators, consultants and suppliers from an array of sectors – offering technical, operative and logistic support – to act as a single contact for all types of projects and ensure the entire building process, from design to delivery.



GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

Controllo dei tempi e dei costi.

Control time and costs.

Controllo dei tempi e dei costi, rispetto della qualità, garanzia della migliore realizzazione, questi sono i principali motivi per cui GECO è un'azienda apprezzata dai clienti e da tutti i professionisti coinvolti.

Time and cost management, quality assurance and providing the highest quality outcome are the main reasons why clients and involved professionals alike appreciate GECO.





GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

Servizi di qualità,
non è uno slogan!

*Quality service
isn't a slogan!*



Interveniamo sull'esistente, anche storico e di pregio, oppure costruiamo ex-novo. Per noi di GECO si tratta sempre di un servizio di qualità e lo forniamo nel massimo rispetto delle regole, adattandoci alle condizioni del contesto e perseguendo gli obiettivi del cliente. Con i guanti e con il sorriso, sempre!

We intervene on existing buildings, including historic and prestigious, or build from scratch. We at GECO always provide quality service in complete compliance with law, adapting to any circumstances and pursuing the client's objectives. With gloves and smiles, always!





GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

GECO arriva prima.

GECO gets there first.

GECO accompagna il cliente per tutto il processo realizzativo del progetto, ma non solo: infatti GECO è in grado di fornire consulenze nell'ambito della due diligence e di elaborare studi di fattibilità in vista di investimenti e operazioni immobiliari di vario tipo, sia civili che commerciali.

GECO goes beyond merely accompanying clients through the entire construction process: GECO can perform due diligence and elaborate feasibility studies for various types of civil and/or commercial real estate operations and investments.



GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

La burocrazia è cosa nostra.

Bureaucracy is our thing.

Avete un progetto, ma cercate una location, oppure avete uno spazio ma non sapete come muovervi con il cambio di destinazione d'uso, l'accatastamento o con le licenze commerciali che servono? GECO e i suoi consulenti pensano anche a questo. Con efficacia e in tempi rapidi.

Do you have a project but are still looking for the right location? Or maybe you have the space but you need help re-zoning the premises, connecting the hook-ups or obtaining the necessary business licenses? GECO and its consultants can take care of this too. Quickly and efficiently.



GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO





GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

GECO per sempre.

GECO forever.

La consulenza di GECO non si ferma alla consegna. Infatti GECO offre un accurato servizio di manutenzione ordinaria predittiva e una assistenza a 360° garantendo interventi di manutenzione straordinaria e di emergenza 24h e 7/7.

GECO's consultancy service does not stop at delivery. Indeed, GECO offers precise ordinary predictive maintenance service and 360° assistance, guaranteeing non-routine and emergency maintenance intervention 24 hours a day, 7 days a week.

Trent'anni di esperienza al vostro servizio.

Thirty years of experience at your service.





Servizi
Preparazione

*Services
Preparation*

GECO offre tutte le consulenze utili e necessarie per la fase di preacquisto, come ad esempio, studi di fattibilità, progettazioni architettoniche e specialistiche, gestione delle pratiche amministrative e provvedimenti autorizzativi, preparazione del cantiere e della sua logistica.

GECO provides all useful and necessary information and consultation services during the pre-purchase phase, including feasibility studies, architectural and specialized planning, management of administrative and authorization procedures, preparation of the construction site and related logistic aspects, and much more.

Servizi
Preparazione

Consulenza preacquisto
Studi di fattibilità
Studi di pianificazione
Rilievi e saggi preliminari
Procedure amministrative
Provvedimenti autorizzativi
Sanatorie
Progettazione esecutiva architettonica
Progettazione esecutiva strutturale, impianti meccanici ed elettrici
Redazione computi metrici
Redazione capitolati e contratti
Predisposizione domande per allacci reti
Direzione lavori
Contabilità di cantiere
Project management
Collaudi statici e assistenze
Aggiornamento catastale
Predisposizione documentazione per agibilità
Rilievo con Laser Scan
Consulenza per sicurezza nei luoghi di lavoro
POS Piano Operativo della Sicurezza



Services
Preparation

Pre-purchase consultancy
Feasibility studies
Planning studies
Preliminary surveys
Administrative procedures
Authorizations
Rectification
Executive architectural planning
Executive structural, mechanical and installations planning
Drafting of metric calculations
Drafting of tender specifications and contracts
Preparation of application for network connections
Works supervision
Keeping of building sites' accounting books
Project management
Statistic tests and assistance
Updating of land register
Preparation of accessibility paperwork
Surveying with laser scanner
Consultancy for safety at the workplace
Safety Operations Plan (Piano Operativo della Sicurezza – POS)





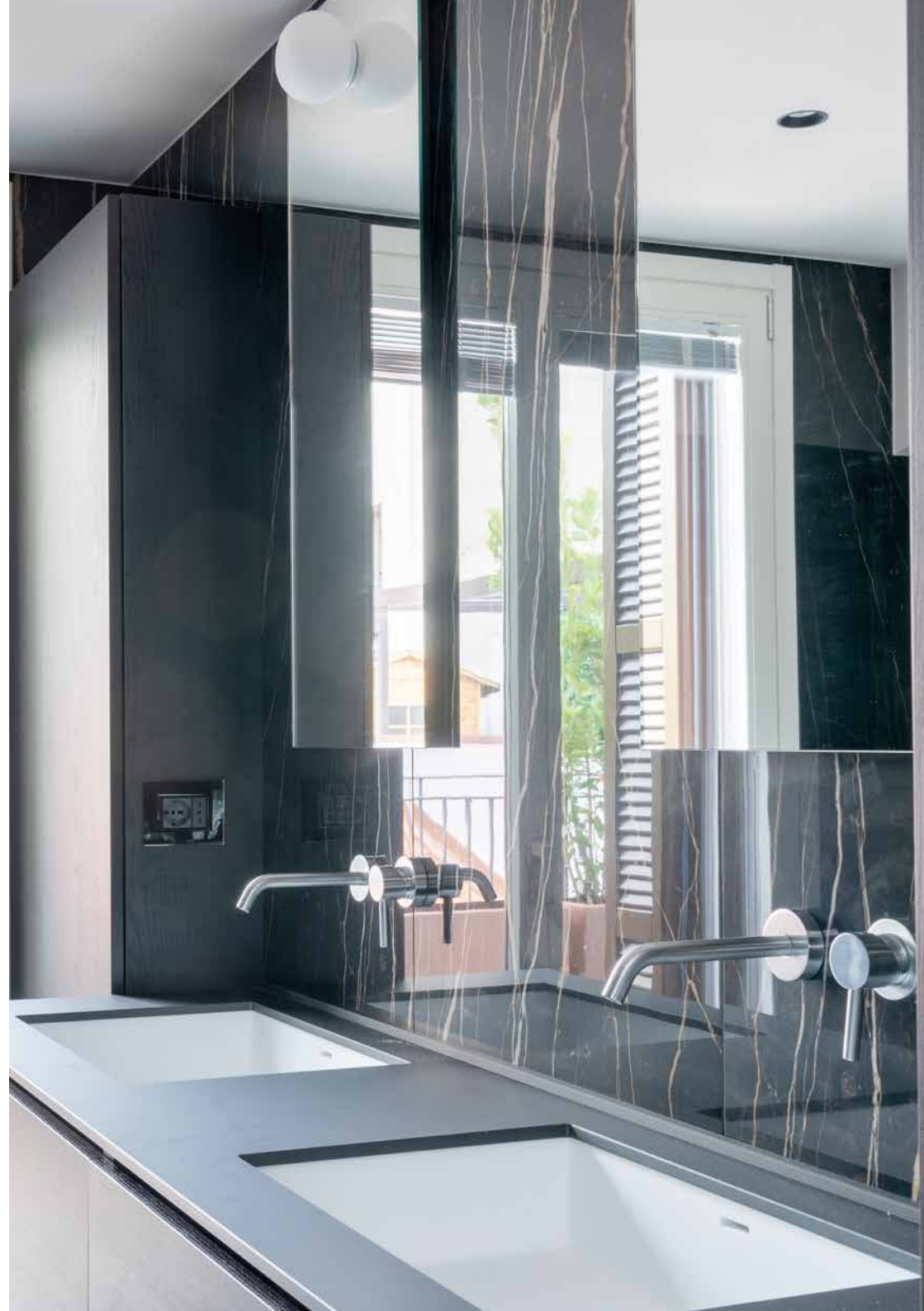
GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

Servizi
Esecuzione

GECO si occupa di tutte le fasi di esecuzione e di tutte le lavorazioni chiavi in mano. Avvalendosi di una rete di collaboratori e fornitori di altissima qualità e professionalità, GECO è in grado di offrire al cliente la totalità dei servizi occupandosi interamente della gestione del cantiere.

Services
Execution

GECO takes care of every step of the execution process and all turnkey aspects. Using its network of highly qualified, top-notch collaborators and suppliers, GECO is able to offer clients a complete service package by completely managing the entire construction site.



Servizi
Esecuzione

Esecuzione lavori e facility management

Cantierizzazione e preparazione del cantiere

Demolizioni in genere

Demolizioni/tagli di calcestruzzo, cemento armato, pietra

Realizzazione di pareti in muratura di qualunque tipo

Realizzazione di pareti e soffitti in cartongesso

Realizzazione di pareti e soffitti insonorizzanti

Realizzazione di massetti cementizi

Pavimentazioni interne ed esterne di qualsiasi genere

Serramenti interni ed esterni

Opere da fabbro

Opere da falegname

Opere da parquettista

Opere da gessista e intonacatore

Opere da verniciatore

Opere da tappezziere

Rifacimento coperture piane e a falda

Impermeabilizzazioni balconi, terrazze e tetti

Riqualificazione energetica immobili

Compartimentazioni REI

Impianti elettrici

Domotica

Impianti di illuminazione interna ed esterna

Impianti di sicurezza e di allarme

Impianti idraulici sanitari

Impianti di condizionamento tradizionali

Impianti di riscaldamento e di raffrescamento a pannelli radianti

Impianti di aspirazione e di trattamento aria

Impianti di geotermia

Impianti di cogenerazione

Impianti solari fotovoltaici e solari termici

Impianti antincendio fissi e mobili



Services
Execution

Works execution and facility management
Construction works and preparation of the construction site
Demolition, in general
Demolition/setting of fresh concrete, reinforced concrete, stone
Construction of all types of masonry walls
Construction of walls and ceilings in drywall
Construction of soundproof walls and ceilings
Construction of cement-based screeds
Interior and outdoor pavements, all types
Indoor and outdoor window frames
Locksmith works
Carpenter works
Laying of hardwood (parquet)
Drywall and plaster works
Painting works
Upholstery works

Reconstruction of flat or pitched roofs
Waterproofing of balconies, terraces and rooftops
Building energy retrofitting
REI fire prevention compartmentalization

Electrical systems
Home automation (domotics)
Interior and outdoor lighting systems
Security systems and alarms

Sanitary and hydraulic water systems
Traditional air-conditioning systems
Radiant panel heating and cooling systems
Exhaust and air treatment systems
Geothermal system,
Cogeneration system,
Photovoltaic solar and solar heating systems
Fixed and mobile fire prevention systems





GECO
GENERAL CONSTRUCTION MILANO

Servizi
Manutenzione

*Services
Maintenance*

GECO è in grado di gestire in totale autonomia la chiusura del cantiere, sia dal punto di vista amministrativo che dal punto di vista della gestione e della manutenzione.

GECO can oversee the closing of the construction site in complete autonomy, taking care of both the bureaucracy and site management and maintenance.



Servizi
Manutenzione

Gestione fine e post cantiere
Collaudi
Pratiche amministrative
Pratiche catastali
Certificazione energetica
Pulizia
Manutenzione ordinaria predittiva
Manutenzione straordinaria
Gestione emergenze



Services
Maintenance

End of construction phase management
Post-construction site management
Inspections and tests
Administrative paperwork
Land register paperwork
Energy certifications
Cleaning
Predictive routine maintenance
Non-routine maintenance
Emergency management





Tempi e costi,
le nostre priorità.

*Time and costs,
our priorities.*

Clienti
Clients

Arte Santerasma
Beauty JC Style
Camillo Benso
Charleston
Deutsche Bank
Di Gennaro
Drumohr
Fresco & Cimmino
Gino's
Macellaio
Maui
Massimo Pica
New Food
Oreficeria Lupetta
Panettoni Cova
Panini De Santis
Pescaria Solari
Pescheria Ex Nazionale
Pizzeria Pino
Poste italiane
Replay
Room Mate Giulia
Squarefood
Technoform Glass Insulation Italia
Thun Caffè
Uvet American Express



gecomilano.it